



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8. St- 1535/16-41

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom MONITUM TKI d.o.o. u stečaju, Rijeka, Dražice 123/b, OIB: 73836386261, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Biserka Jakić iz Zagreba, M. Haberlea 10, 14. rujna 2020.,

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd i to:

- k.č.br. 14/1K, koja u naravi predstavlja gospodarsku zgradu i dvorište, ukupne površine 755 m², upisana u z.k.ul. 1242, k.o. 333794, Slavsko polje, iznosi **45.457,81 kn**.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka, uknjiženo je pravo zalogu u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535.

III. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-oglasne ploče suda, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije.

V. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd i to:
k.č.br. 14/1K, koja u naravi predstavlja gospodarsku zgradu i dvorište, ukupne površine 755 m², upisana u z.k.ul. 1242, k.o. 333794, Slavsko polje,
- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 45.457,81 kn;
- nekretnina se ne može prodati:
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn,
- poreze će snositi kupac,
- nekretnina je slobodna od osoba i stvari,
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o

dosudi na žiro račun suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava,

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje,
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.
- elektronička dražba provest će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj,

VI. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom na broj telefona (mobitela) 098/279-228.

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je podnijela ovom sudu prijedlog da se nekretnina opisana u izreci ovog zaključka prodaje uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17; dalje SZ) te je rješenjem od 9. ožujka 2020. određena prodaja predmetne nekretnine u stečajnom postupku.

Procjena vrijednosti nekretnine sačinjena je od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Ele Mihovilović Brkić. Prema navedenoj procjeni iz srpnja 2020. godine, utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 6.044,26 Eura, odnosno 45.457,81 kn. Razlučni vjerovnici nisu se protivili tako utvrđenoj vrijednosti nekretnine.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir procjenu vještaka u čiju objektivnost i stručnost sud nije imao razloga posumnjati, vrijednost nekretnine utvrđena je u visini od 45.457,81 kn, kako je to navedeno u točki I. izreke ovog zaključka (čl. 92. Ovršnog zakona - „Narodne novine“ broj 112/12 i 93/14; dalje: OZ).

U preostalom dijelu, zaključak je donesen primjenom odredbe čl. 95. do 102. OZ-a te čl. 247. SZ-a.

U Rijeci, 14. rujna 2020.

Sutkinja:
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.19.st.7. SZ).

Broj zapisa: **17898-df2de**

Kontrolni broj: **0b745-0e49c-c8d89**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.